CITTÀ
DI ANDRIA

Ad iniziativa di Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio	N. proposta 120
	Data 04/11/2026

Città di Andria (BT)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

OGGETTO: PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE PREVISTE NEL PIANO DI ZONA 167 NORD – AGGIORNAMENTO DEL PREZZO STABILITO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 148 DEL 22/12/2025.

Visto: per presa visione

- La proposta è pervenuta il _____
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:
  _____

- La deliberazione diviene esecutiva
  a) Decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
  b) Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art, 134, comma 4, D,to L,vo 267/2000

- sulla proposta di cui innanzi è stata adottata la deliberazione di Consiglio Comunale n°, _____ in data _____ ore _____
- Assenti:_____

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2025 si è provveduto ad aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:

  - Volume di realizzo € 12,26/Mc.
  - Superficie di impronta € 94,74/Mq.
  - Superficie di pertinenza € 21,25/Mq.

- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 – lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1 – lett. C che così prescrive: "*La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati";*

Preso atto che nell'ambito del Piano di Zona 167 Nord del Comune di Andria non ci sono, attualmente, lotti disponibili da destinare ad alloggi;

Considerato che si rende comunque necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree ricadenti in ambito del Piano di Zona 167 nord, fermi alle quote fissate con la deliberazione del C.C. sopra riportata, in quanto il Comune potrebbe, nell'esercizio in corso, rientrare in possesso di lotti rivenienti da retrocessione, per inadempienza, o da ricognizione;

Dato atto che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle variazioni dell'indice ISTAT per il periodo novembre 2025 – settembre 2026 (ultimo aggiornamento effettuato);

Atteso che tale dato pubblicato dall'ISTAT risulta essere pari al 1,044 %;

Ritenuto, pertanto, di aggiornare il prezzo fissato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2025, secondo il prospetto di seguito riportato:

descrizione	Prezzo attuale	Variazione ISTAT a settembre 2026 (coefficiente 1,044)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 12,26	1,044 %	€ 12,80
Superficie di impronta	€ 94,74	1,044 %	€ 98,91
Superficie di pertinenza	€ 21,25	1,044 %	€ 22,19

Vista la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio,* ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato del Settore Programmazione Economico Finanziaria, ai **s**ensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di aggiornare**, per i motivi tutti espressi in narrativa, il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2025, come di seguito si riporta:

descrizione	Prezzo attuale	Variazione ISTAT a settembre 2026 (coefficiente 1,044)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 12,26	1,044 %	€ 12,80
Superficie di impronta	€ 94,74	1,044 %	€ 98,91
Superficie di pertinenza	€ 21,25	1,044 %	€ 22,19

3. **di dichiarare,** attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

DECISIONE DEL CONSIGLIO